



**COMERCIAL**

**Barracão Comercial na Avenida Paulo Marcondes – 1080 m²** Locação: R\$ 15.000 + encargos CÓD BA0039

**Av. Cel. José Soares Marcondes, 555 (Próximo à APEA).** Locação (Pavimento Térreo – 330,50 m²): R\$ 13.000 / Locação (2º Andar – 290 m²): R\$ 9.000 / Locação (3º Andar – 290 m²): R\$ 9.000

**Prédio comercial (Rua Cel. Albino – Parque São Judas Tadeu) – 597,88 m²** área de terreno / 847,23 m² área construída. Possibilidade de locar somente o pavimento térreo ou superior. Venda: R\$ 2.250.000 / Locação (Sup. e tér.): R\$ 23.000 / Locação (Tér.): R\$ 17.000 / Locação (Sup.): R\$ 7.500

**Prédio comercial (Em frente ao Campus I da Unoeste) – 03 Pavimentos, e estacionamento.** Locação: R\$ 15.000 + encargos CÓD. PR0008

**Jardim Monte Alto – Salão amplo com estacionamento para 20 veículos.** Locação: R\$ 8.000 + encargos CÓD. SO0190

**Consultório à 500 m de Av. Washington Luiz – Locação: R\$ 7.900 + encargos CÓD. CA0891**

**Jardim Aviação (50 m de Av. Washington Luiz).** Locação: R\$ 6.200 + encargos CÓD. PR0012

**Ampla sala comercial 68,39 m² na Avenida Washington Luiz – Locação: R\$ 3.000 + encargos. CÓD. CA0882**

**Rua Doze de Outubro, nº 1793 (Próximo à Av. Manoel Goulart) – 03 Dorms (01 Suíte), 02 vagas de garagem.** Locação: R\$ 2.500 + encargos. CÓD. CA0865

**Sala comercial (Próximo à APEA, recém construído) – Elevador, recepção.** Locação: R\$ 1.100 + encargos CÓD. SA0131

**CASAS EM CONDOMÍNIO PARA LOCAÇÃO**

**Condomínio Mart Ville – Casa térrea, 03 Suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 02 vagas de garagem.** Locação: R\$ 5.000 + encargos

**Condomínio Golden Village – Casa térrea, 04 suítes, espaço gourmet com churrasqueira, piscina, 06 vagas de garagem.** Locação: R\$ 10.000 + encargos

**APARTAMENTOS**

**Centro (Edifício João Peretti) – 02 Dorms com armários, cozinha planejada, 02 banheiros.** Venda: R\$ 195.000. CÓD. AP0333

**Vila Ocidental (Edifício Higienópolis) – 03 Suítes com armários, 03 vagas.** Venda: R\$ 600.000. CÓD. AP0507

**Edifício Villa Toscana (Próximo ao Parque do Povo) – 02 Dorms(01 suíte) com armários, sacada gourmet com churrasqueira cozinha planejada, 01 vaga de garagem.** Locação: R\$ 2.500 + encargos. CÓD. AP0520

**Edifício Saint Paul I (Avenida Paulo Marcondes) – 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem.** Locação: R\$ 1.200 + encargos. CÓD. AP0516

**Vila Lessa (Edifício Residencial Embu) – 03 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem.** Locação: R\$ 1.300 + encargos. CÓD. AP0440

**Edifício Ônix (Atrás do estacionamento do Prudenshopping) – 02 Dorms (01 suíte), 01 vaga de garagem.** Locação: R\$ 3.500 + encargos / Venda: R\$ 700.000. CÓD. AP0439

**RESIDÊNCIAS**

**Jardim Paulistano (Próximo à Santa Casa) – 03 Dorms(01 suíte), cozinha com armários.** Locação: R\$ 2.200 + encargos. CÓD. CA0889

**Vila Lessa (Próximo à APEA) – 04 Dorms(02 suítes), 04 vagas de garagem.** Locação: R\$ 3.000 + encargos. CÓD. CA0888

Locação - Venda  
Fornecedores:  
3229-6799 / 99553-2177  
99722-5211 / 99634-1247  
www.belmontimoveis.com.br

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE**  
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**Bel. LEVY MARIO CELESTINO**, – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de realizar pessoalmente o devolvido fiduciante **FLAVIO ANTONIO DE JESUS CRISTO**, – abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Guilherme Joaquim de Oliveira, 56, Parque Imperial, nesta cidade e Rua Wilson Calza, 341, Jardim Novo Bongiavani, nesta cidade, – tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL convém advertir ao Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolado sob n. 198.558, Livro 1-AQ de 02 de Fevereiro de 2025.

**FIDUCIANTE/DEVEDORA:** FLAVIO ANTONIO DE JESUS CRISTO, brasileiro, solteiro, nascido em 05/08/1974, empresário, portador do RG n. 287889506-SSP-SP e CPF 138.234.088-52, residente nesta cidade, na Rua Wilson Calza, 341, Jardim Novo Bongiavani.

**FIDUCIÁRIO/CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Juntas 3, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 06.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENDIDAS: –  
(24 Prestações)

24 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$483.56 COM VENCIMENTO PARA 10/02/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$3.105,55 COM VENCIMENTO PARA 10/01/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$89.441,27.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 11 de Abril de 2022, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-04 da M. 54.116 E 2, situado na Rua Guilherme Joaquim de Oliveira, 56, Parque Imperial, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 02 de Fevereiro de 2025, correspondente a R\$504.411,27 (cinco mil, quatrocentos e onze reais e vinte e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como das intimações (por edital) somando-se também, (os) encargos) que vencerem) no prazo da presente intimação.

Fica o devolvido fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devolvido fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicada por 05 (05) dias pela imprensa local. – Presidente Prudente, 31 de Março de 2025. – Bel. Vashitro Tomoyoshi, Oficial Substituto, subscreve. –

OFICIAL  
Bel. LEVY MARIO CELESTINO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE**  
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**Bel. LEVY MARIO CELESTINO**, – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de realizar pessoalmente o devolvido fiduciante **JEAN LEON RAMIRES MENDES**, – abaixo qualificado nos seus endereços na Rua Alvinho Gomes Teixeira 495, Apto 306, Hírcio 12, Vila Furgasini, nesta cidade e Rua Marte 73, Parque Jabaquara, nesta cidade, – tendo em vista que o mesmo mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL, conforme previsto no Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolado sob n. 198.635, Livro 1-AQ de 11 de Fevereiro de 2025.

**FIDUCIANTE/DEVEDORA:** JEAN LEON RAMIRES MENDES, brasileiro, solteiro, nascido em 21/12/2002, vendedor de comércio varejista e atacadista, inscrito no CPF sob nº 496.4018-53 residente e domiciliado na Rua Marte 73, Parque Jabaquara, nesta cidade.

**FIDUCIÁRIO/CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Juntas 3, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 06.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENDIDAS: –  
(05 Prestações de 05 a 09)

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$738,78 COM VENCIMENTO PARA 07/10/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$1.017,48 COM VENCIMENTO PARA 07/02/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$5.921,43.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 03 de Maio de 2024, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-04 da M. 59.080 E 2, situado na Rua Alvinho Gomes Teixeira 495, Apto 306 Bloco 16, Parque Jabaquara, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 11 de Fevereiro de 2025, correspondente a R\$3.921,37 (três mil, novecentos e vinte e um reais e trinta e sete centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como das intimações (por edital) somando-se também, (os) encargos) que vencerem) no prazo da presente intimação.

Fica o devolvido fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devolvido fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicada por 05 (05) dias pela imprensa local. – Presidente Prudente, 31 de Março de 2025. – Bel. Vashitro Tomoyoshi, Oficial Substituto, subscreve. –

OFICIAL  
Bel. LEVY MARIO CELESTINO

**MUNICÍPIO DE INDIANA - AVISO DE LICITAÇÃO.** Pelo presente Edital, a Prefeitura Municipal de Indiana, Estado de São Paulo, faz saber que se encontra aberto o PREGÃO PRESENCIAL Nº 09/2025, visando a AQUISIÇÃO DE TINTAS PARA DEMARCAÇÃO VIÁRIA VISANDO ATENDER O MUNICÍPIO DE INDIANA-SP, conforme especificações constantes do Anexo I – Termo de Referência, o qual encerrar-se-á no dia 14 de Abril de 2025, às 08h30, e será regido pela Lei 14.133/21, sem prejuízo das demais regras aplicáveis ao caso, bem como as previsões constantes no edital de convocação e seus anexos e suas alterações. Solicitação do Edital pelo e-mail licitacao@indiana.sp.gov.br. Informações pelo telefone (18) 3905-1177. Wresless Thiago Scatone Chacobra – Prefeito Municipal Indiana, 1º de Abril de 2025.

Ligue pra gente e saiba como anunciar: (18) 2104-3737  
Alugar, trocar, vender, comprar... é aqui!  
Anúncios com pouco papo e muita eficiência.

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE**  
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**Bel. LEVY MARIO CELESTINO**, – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de realizar pessoalmente a devolvida fiduciante **RITA APARECIDA DE OLIVEIRA**, – abaixo qualificado nos seus endereços a Rua Aristides Pinheiro Santos 410, Apto 607 Bloco 12, Parque Bandeirantes, nesta cidade, Rua Barão do Rio Branco 1470, Vila Santa Helena, nesta cidade e Avocaria Reseda 225, Apto 1301 – 11, Parque Politélica, Cajamar/SP – tendo em vista que a mesma mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL convém advertir ao Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolado sob n. 198.364, Livro 1-AQ de 22 de Janeiro de 2025.

**FIDUCIANTE/DEVEDORA:** RITA APARECIDA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em 17/04/1989, gerente, inscrita no CPF sob nº 374.603.328-44, residente na Rua Barão do Rio Branco 1470, Vila Santa Helena, nesta cidade.

**FIDUCIÁRIO/CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Juntas 3, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 06.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENDIDAS: –  
(07 Prestações de 01 a 07)

07 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$1.300,77 COM VENCIMENTO PARA 21/07/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$5.181,95 COM VENCIMENTO PARA 21/01/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$58.884,74.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 20 de Outubro de 2022, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-04 da M. 70.021 E 2, situado na Rua Aristides Pinheiro Santos 410, Apto 607 Bloco 12, Parque Bandeirantes, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 24 de Janeiro de 2025, correspondente a R\$8.682,94 (oito mil, seiscentos e oito reais e novecentos e nove centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como das intimações (por edital) somando-se também, (os) encargos) que vencerem) no prazo da presente intimação.

Fica a devolvida fiduciante acima, cientificada que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devolvido fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicada por 05 (05) dias pela imprensa local. – Presidente Prudente, 31 de Março de 2025. – Bel. Vashitro Tomoyoshi, Oficial Substituto, subscreve. –

OFICIAL  
Bel. LEVY MARIO CELESTINO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE P. PRUDENTE**  
Rua Rui Barbosa, 496 – Pres. Prudente/SP

**EDITAL DE INTIMAÇÃO**

Art. 26 § 4º da Lei 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**Bel. LEVY MARIO CELESTINO**, – Primeiro Oficial de Registro de Imóveis e seus Anexos desta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, tendo em vista a impossibilidade de realizar pessoalmente o devolvido fiduciante **SUELI APARECIDA DE SOUZA GUIMARAES**, – abaixo qualificado nos seus endereços a Avenida Masahira Ataki 850, Apto 201 Bloco 16, Parque Watil Ibitubidá, nesta cidade, e Rua Bela Vista 631, Cidade Jardim, nesta cidade – tendo em vista que a mesma mudou-se para lugar incerto e não sabido, pelo presente EDITAL convém advertir ao Art. 26, § 4º da Lei 9.514/97, fica o mesmo intimado para que se dirija a este Cartório situado na Rua Rui Barbosa, 496, nesta cidade, no horário das 8:00 horas às 16:00 horas para efetuar a purga do débito abaixo discriminado, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias contados da última publicação do presente edital, conforme consta do Ofício-Intimação protocolado sob n. 198.519, Livro 1-AQ de 02 de Fevereiro de 2025.

**FIDUCIANTE/DEVEDORA:** SUELI APARECIDA DE SOUZA GUIMARAES, brasileira, solteira, nascida em 09/03/1969, professora no CPF sob nº 706.600.155-93, residente na Rua Bela Vista 631, Cidade Jardim, nesta cidade.

**FIDUCIÁRIO/CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Juntas 3, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 06.360.305/0001-04.

PRESTAÇÕES VENDIDAS: –  
(05 Prestações de 02 a 06)

05 PRESTAÇÕES – SENDO A PRIMEIRA NO VALOR DE R\$551,12 COM VENCIMENTO PARA 25/09/2024 E A ÚLTIMA NO VALOR DE R\$532,84 COM VENCIMENTO PARA 25/01/2025, TOTALIZANDO O VALOR DE R\$2.649,98.

Referente ao Instrumento Particular com força de escritura pública, celebrado no dia 29 de Dezembro de 2019, garantido por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, referente ao imóvel objeto do R-04 da M. 64.764 E 2, situado na Avenida Masahira Ataki 850, Apto 201 Bloco 16, Parque Watil Ibitubidá, nesta cidade.

O valor dos encargos acima posicionado em 03 de Fevereiro de 2025, correspondente a R\$2.049,99 (dois mil, quarentos e nove reais e novecentos e nove centavos), sujeito a atualização monetária, aos juros de mora e às despesas de cobrança até a data do efetivo pagamento, bem como das intimações (por edital) somando-se também, (os) encargos) que vencerem) no prazo da presente intimação.

Fica o devolvido fiduciante acima, cientificado que o não cumprimento da referida obrigação no prazo acima estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, – nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.

Assim sendo, pelo presente EDITAL DE INTIMAÇÃO, fica o devolvido fiduciante acima intimado nos termos da Lei 9.514/97 de Alienação Fiduciária, que será publicada por 05 (05) dias pela imprensa local. – Presidente Prudente, 31 de Março de 2025. – Bel. Vashitro Tomoyoshi, Oficial Substituto, subscreve. –

OFICIAL  
Bel. LEVY MARIO CELESTINO

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE PROCESSO SELETIVO 03/2024**

O Prefeito Municipal de Nandareta, Estado do São Paulo, no uso de suas atribuições, faz saber que tem em vigor, CONVOCAÇÃO dos candidatos(as) abaixo relacionados(as), aprovados no PROCESSO SELETIVO 003/2024, realizado no dia 03/02/2024 e homologado em 16/12/2024, para comparecerem na sede da Prefeitura Municipal de Nandareta, São Av. – Lacerda Figueira, nº 540, Bairro Vila Rica no município de Nandareta-SP munidos dos dados e seus documentos e habilitação exigida, a fim de cumprir controle temporário.

CLASSIFICAÇÃO	Nº INSC	CANDIDATO(A)
14	55555	THALITA ALEXANDRA BORGHINI
15	56565	PAULA BEATRIZ MARIA DA SILVA

O não comparecimento no prazo do 05 (cinco) DIAS ÚTIS impedirá na classificação, podendo a Prefeitura convocar os candidatos habilitados imediatamente posteriores, observando a ordem de classificação.

REGISTRE-SE, PUBLIQUE-SE E COMPRA-SE.  
Nandareta, 31 de março de 2025.

DANILLO CARVALHO DOS SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL